

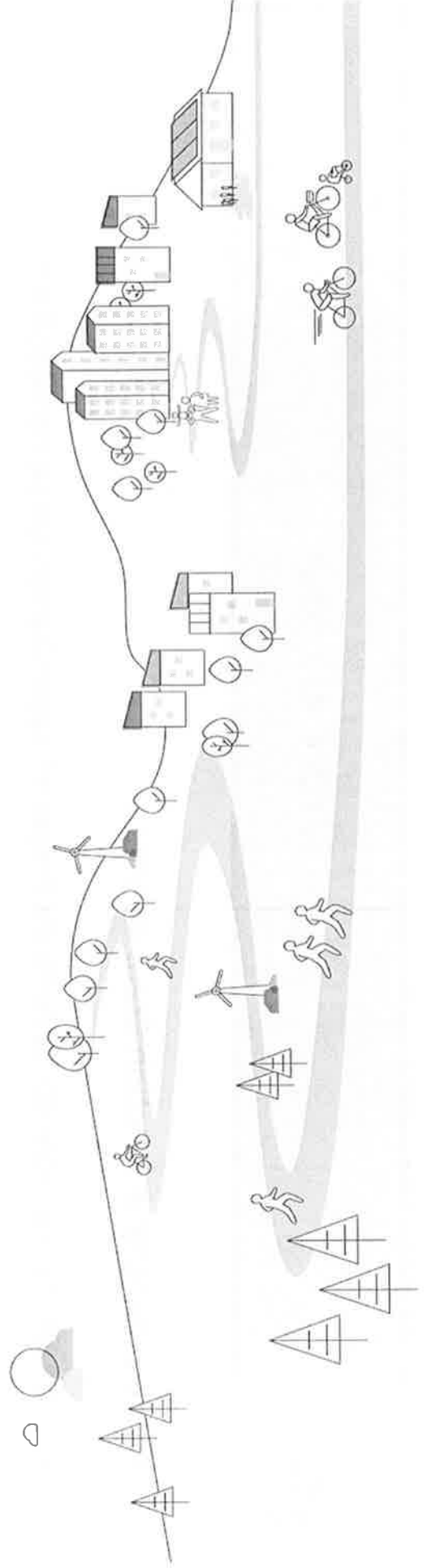


**1er Comité de projet**

**Autun**

**19/06/18**

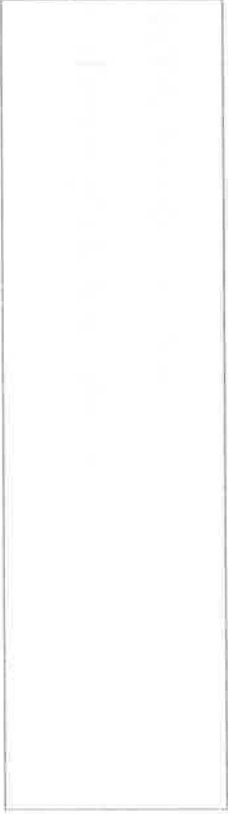
# Action Cœur de Ville





## Ordre du jour

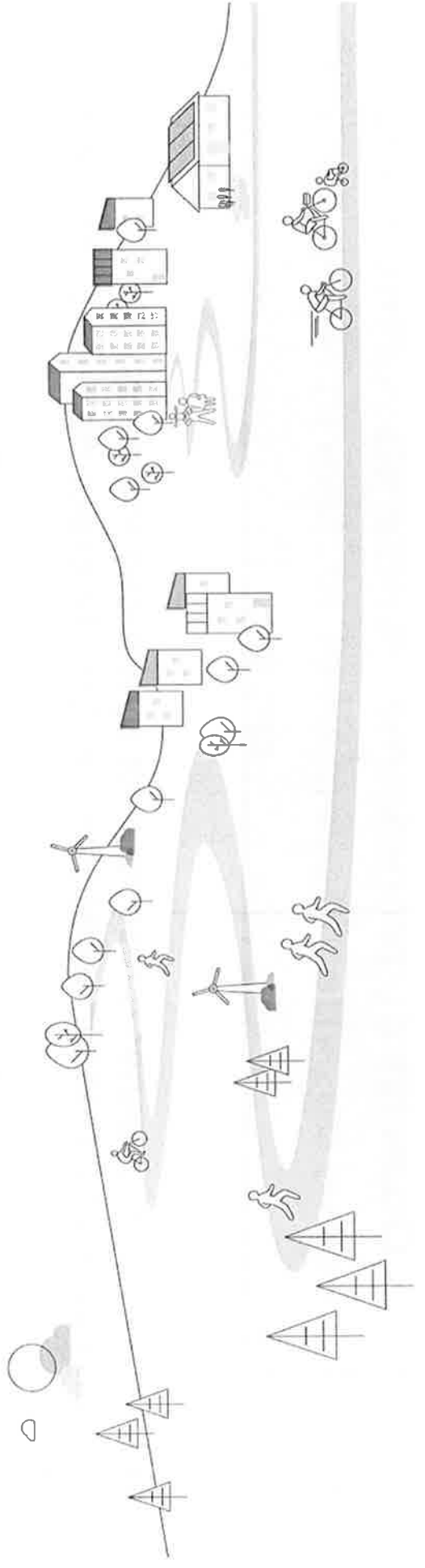
1. Le programme « Action Cœur de ville »
2. Gouvernance, rôle du Comité de Projet et approbation de sa composition
3. Recrutement du chef de projet dédié
4. Périmètres d'étude et opérationnel
5. Elaboration du diagnostic : études finalisées, en cours et à réaliser en phase d'initialisation
6. Identification des actions matures soutenues dès 2018
7. Calendrier prévisionnel d'élaboration de la Convention Cadre « Action Cœur de Ville »



# Présentation du programme



# Action Cœur de Ville





## **Objectifs du programme : rendre plus attractifs les centres des villes moyennes et faciliter la réalisation des projets**

**Aider les villes moyennes à résoudre les dysfonctionnements identifiés et créer les conditions d'une redynamisation durable du cœur de leur agglomération en :**

- confortant/attirant les ménages dans les logements en centre-ville
- redonnant de la force au tissu commercial et économique
- favorisant la mobilité professionnelle pour développer l'emploi dans les entreprises du territoire
- améliorant la qualité de vie
- favorisant l'innovation et l'expérimentation

**Mobiliser les dispositifs financiers des principaux financeurs:**

- ANAH, Action Logement, CDC, Etat, collectivités locales

**Renforcer l'ingénierie des villes moyennes :**

- cofinancement de la direction de projet
- financement de missions d'ingénierie, d'expertises



## Un projet global de redynamisation, décliné selon des axes thématiques et transversaux

Préalable = formulation d'une **stratégie globale et partagée du développement de la centralité de l'agglomération.**

**Déclinaison suivant 5 axes thématiques** pour traiter des problématiques essentielles à la revitalisation des centres-villes qui devront être **déclinés dans le diagnostic et le projet :**

- **Axe 1 - De la réhabilitation à la restructuration, vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville**
- **Axe 2 - Favoriser un développement économique et commercial équilibré**
- **Axe 3 - Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions**
- **Axe 4 - Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine**
- **Axe 5 - Fournir l'accès aux équipements, aux services publics, à l'offre culturelle et de loisirs**

3 sujets transversaux à intégrer dans tous les projets : **l'innovation, le numérique et l'animation des centres-villes.**

Des possibilités d'intégrer d'autres thèmes en fonction des problématiques locales.



## Un programme rythmé par une convention modulaire s'adaptant à la vie des projets et aux enjeux locaux

Une convention-cadre pluriannuelle co-signée par la ville centre et l'intercommunalité et les partenaires du programme et structurée en deux phases

**Convention-cadre initiale** : exposé des enjeux et des objectifs, partenaires, lancement /compléments d'études et engagement des actions matures dès 2018.

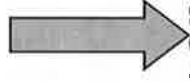
**Signature avant fin septembre 2108**



**Phase  
d'initialisation**

**Avenant** : approbation du diagnostic, du projet stratégique et lancement du plan d'actions.

**Signature au plus tard le 31 mars 2020**



**Phase de  
déploiement**

**Fin des engagements en 2022  
(paiement jusqu'en 2025)**



## 1 – Présentation du programme : La ville d'Autun

Fondée au 1<sup>er</sup> siècle avant JC, Autun, ville d'Art et d'Histoire, est une cité bimillénaire dotée d'un patrimoine exceptionnel.

Toutefois, Autun ne se réduit pas à un paysage de carte postale, c'est aussi une ville qui héberge plus de 1 200 entreprises (9 000 emplois) avec des manufactures de renommée internationale comme Hanes (ex.Dim), Tolix ou Nexans ainsi qu'une activité économique dans la filière bois et les éco-industries en progression constante.

Autun offre également des équipements sociaux de qualité et de nombreux services de proximité.

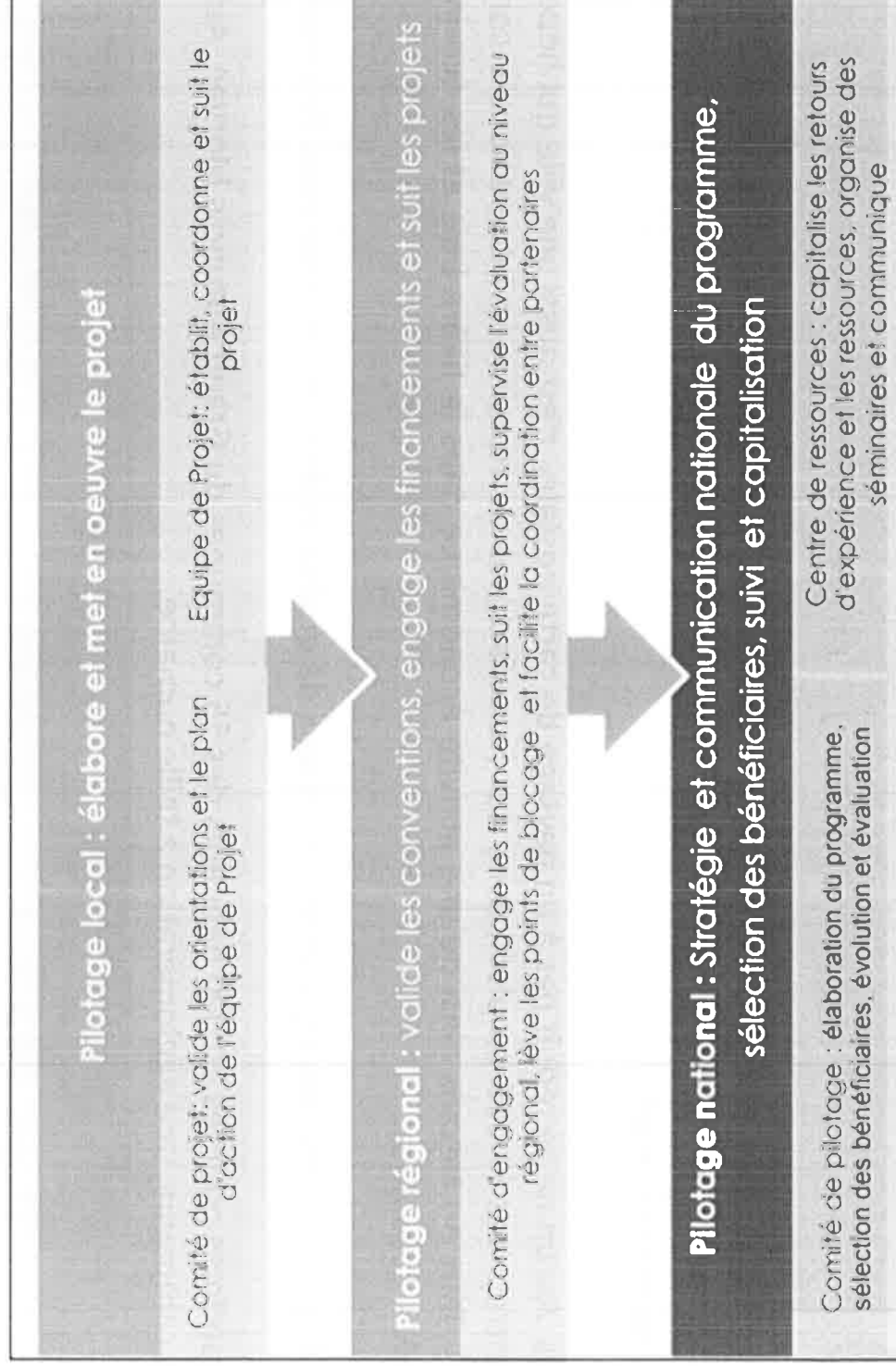
Pôle ressources pour les 40 000 habitants des 55 communes du Grand Autunois Morvan, Autun est une ville à la campagne, une agglomération à taille humaine.





## 2 - La gouvernance, rôle et composition du comité de projet

+ comité de pilotage interne Ville/CCGAM pour préparer les orientations et le plan d'action en amont du comité de projet







## 2 - La gouvernance, rôle et composition du comité de projet

### Principaux partenaires du projet

- Ville d'Autun
- Communauté de Communes du Grand Autunois Morvan (CCGAM)
- Etat
- Agence Nationale d'Amélioration de l'Habitat (ANAH)
- Caisse des Dépôts et Consignations
- Action Logement

**Ainsi que tous les partenaires ayant manifesté leur volonté d'être associé au projet :**

- Conseil Régional de Bourgogne-Franche-Comté
- Conseil Départemental de Saône et Loire
- OPAC de Saône et Loire
- Chambre de Commerce et de l'Industrie de Saône-et-Loire (CCI)
- Chambre des Métiers et de l'Artisanat de Saône-et-Loire (CMA)
- Direction Régionale des Affaires Culturelles (DRAC) & ABF UDAP
- Agence de Promotion du Grand Autunois Morvan (APROGAM)
- Jeune Chambre Economique (Autun)
- Club des hôteliers de l'Autunois
- EDF Collectivités...

➤ ***Cette liste n'est pas exhaustive et sera complétée, notamment en fonction des thématiques abordées lors des instances***

### 3 – Recrutement du chef de projet dédié

La définition et la mise en œuvre du programme nécessite le recrutement d'un chef de projet dédié intervenant en **transversalité** sur l'ensemble des thématiques avec les missions suivantes :

- Mise en œuvre de la convention-cadre et formalisation des avenants,
- Pilotage des différentes études,
- Coordination de l'ensemble des opérations et de l'avancement technique, administratif, financier de l'ensemble du programme.
- Identification et relation avec les différents partenaires, mobilisation des compétences de chaque acteurs concernés.

L'**ANAH** finance 50% du poste >

**Concernant la Ville d'Autun**, le chef de projet :

- Est recruté pour une prise de fonction fin 2018 / début 2019 (sauf si modification des règles de financement de l'ANAH contractuel / fonctionnaire ?)
- Sera rattaché à la Direction Générale des Services
- L'équipe actuelle « Action Cœur de ville » est composée de J. De Rose, A. Pasquet, J. Ultsch

## 4 – Périmètre d'étude, périmètre opérationnel



**Périmètre d'étude** : Le bassin de vie, territoire de la Communauté de Communes du Grand Autunois Morvan

Le périmètre d'étude sera réalisé à l'échelle du bassin de vie pour prendre en compte l'intégralité des problématiques de territoire liées aux besoins des populations selon les axes retenus dans le programme.

**Périmètre Opérationnel** sera défini ultérieurement grâce à un avenant.





## 5 – Elaboration du diagnostic : études finalisées, en cours et à réaliser

- **1<sup>ère</sup> étape du diagnostic : un bilan des études a été réalisé (*liste non exhaustive à ce stade*)**
  - Certaines études sont **finalisées, en cours et d'autres à sont à réaliser** en phase d'initialisation du programme

Sur cette base, le diagnostic et la stratégie du plan d'action sur Autun est à formuler, considérant la volonté de :

- Réduire la vacance commerciale, de consolider l'appareillage commercial du centre-ville d'Autun,
- Réduire la vacance résidentielle (20% sur le centre-ville d'Autun, 14% sur la ville) notamment par la requalification de l'habitat ancien dégradé, et de fait d'attirer et maintenir les ménages sur Autun,
- Articuler ces dimensions avec la rénovation des espaces publics,
- De poursuivre et conforter la politique d'attractivité de la ville notamment par des projets patrimoniaux à rayonnement régional, etc.



## 5 – Elaboration du diagnostic : études finalisées

### Les documents d'urbanisme réglementaire

- Plan Local d'Urbanisme - révision en 2015
- Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) de l'Autunois Morvan - 2016
- Création du Secteur Sauvegardé en 1973 devenu Secteur Protégé Remarquable (SPR) avec la loi LCAP 2016, géré par un Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV) approuvé en 1981, révisé en 2009
- Règlement Local de Publicité – révision en 2015

### Les études de programmation et d'urbanisme

- Etude de programmation pour la restauration du patrimoine antique
- Schéma d'aménagement du plan d'eau du Moulin du Vallon
- Etude sur le développement des itinérances vertes
- Étude de programmation urbaine du Contrat de ville suite au Projet de Rénovation Urbaine
- Etude sur le parvis de la Mairie



## 5 – Elaboration du diagnostic études finalisées

### Les études de développement stratégique et économique

- Etude stratégique de la mobilité (Schéma local de mobilités et programme d'actions) – 2017 – CCGAM – BE ITEM
- Etude de définition stratégie touristique – 2017 – CCGAM – BE MaHoC
- Etude Zones d'Intérêt Régional 1
- Schéma d'aménagement et d'équipement commercial – Pays de l'Autunois Morvan – 2010
- Schéma des services à la population – Pays de l'Autunois Morvan – 2009
- Etude centre-ville / centres-bourgs : attractivité et redynamisation – CCGAM – mai 2017 & dossier F. Trigo, MASTER marketing territorial 2017
- Rapports étudiants Sciences U Lyon – Revitalisation du centre-ville d'Autun – mai 2017

### Les études techniques

- Diagnostic sanitaires des arbres – Ville d'Autun - 2016
- Etude thermique aérienne – Jeune Chambre Economique – 2012
- Etude de programmation des carrefours routiers – Ville d'Autun DSTA – BE SCE – 2016
- Etude EDF démarche de rénovation résidentielle territoriale - 2015



## 5 – Elaboration du diagnostic études finalisées

### Contractualisations

- Contrat de Ruralité
- Contrat de territoire
- Contrat de ville – 2018/2020 et évaluation à mi-parcours
- Agenda 21 – 2001-2016
- Contrat Local de Santé
- Programme « Habitez mieux »
- 1<sup>ère</sup> OPAH - 2007 – 2011
- Contrat de Pays – 2007-2013 – Pays de l'Autunois Morvan ; évaluation du Contrat de Pays
- Réponse à appel à projet FISAC 2015
- Contrat Local d'Education Artistique – 2016/2019

### Les données démographiques et sociales

- Etudes INSEE
- Analyse des Besoins Sociaux du CIAS
- Enquêtes nouveaux arrivants

### Documents patrimoniaux et historiques

- Convention Ville d'Art et d'Histoire - 1992
- Publication Itinéraires du Patrimoine - Editions du Patrimoine - 2015
- Guide archéologique d'Autun - Editions du Patrimoine - 2015
- Rapports d'étudiants de l'Ecole Chaillot - 2016



## 5 – Elaboration du diagnostic études en cours

### **Les documents d'urbanisme réglementaire**

- Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) – prescrit en 2015
- Plan Local de l'Habitat Intercommunal (PLHI) – prescrit en 2015
- Plan de paysage – en cours

### **Les contractualisations**

- Convention Ville et Pays d'Art et d'Histoire – en cours de renouvellement
- Convention d'Utilité Sociale – fin 2018-2019

### **Les études de développement stratégique et économique**

- Etude de faisabilité quartier Gare
- Étude de programmation Zone d'Intérêt Régional 2 Saint-Andoche
- Projet de Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET)
- Convention la Poste – CCGAM programme DEPAR « Diagnostics Energétiques pour Accompagner la Rénovation » (signature mai 2018)

### **Les études urbaines et de programmation**

- Etude de programmation du musée Rolin
- Etude de programmation du Site de Saint-Nazaire



## 5 – Elaboration du diagnostic :

### études à réaliser

Certaines études sont à ce jour envisagées et couvrent plusieurs champs :

- Réalisation d'une étude pré-opérationnelle pour l'élaboration d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) et sur la mise en place d'une Opération de Restauration Immobilière (ORI), suite au diagnostic du Plan Local de l'Habitat Intercommunal en cours d'élaboration (CCGAM / AUSB).
- Réalisation d'une mission d'expertise juridique à la création d'une SEMOP (ou autres outils juridiques) portant sur les enjeux et modalités de redynamisation du tissu commercial local (centre-ville et zones périphériques).
- Etude et analyse portant sur le décompte précis de la fréquentation touristique et commerciale. Celle-ci viendra nourrir les diagnostics et études existants ou à réaliser, nécessitant l'équipement en compteurs.
- AMO étude stratégique commerciale
- Réalisation d'une étude de programmation et de faisabilité urbaine portant notamment sur l'organisation des circulations sur le périmètre au regard des projets patrimoniaux et touristiques concentrés sur les Hauts quartiers (Grand Rolin, St Nazaire...)
- Réalisation d'une étude de faisabilité de la réhabilitation du site de l'ancien Hôpital Saint-Gabriel.



## 6 – Identification des études et actions matures

Tapiserie d'ameublement	200 000 + travaux	
Projets en MOA privées sur des locaux commerciaux : « Boulangerie Médiévale » acquisition et aménagement dans un nouveau local , « So Crêpes » restauration du bâtiment, projet d'agrandissement de « Zuppa zuppa », local commercial de la « Souris Verte », etc.	En cours de Chiffrage	
<b>Axe 3 – Développer l'accessibilité, les mobilités, les connexions</b>		
Navette autonome	46 000	2018
Étude et analyse portant sur le décompte précis de la fréquentation touristique et commerciale. Celle-ci viendra nourrir les diagnostics et études existants ou à réaliser, nécessitant l'équipement en compteurs.	En cours de chiffrage	
Accessibilité Passage Balthus et établissements publics	75 000 €	
Refonte de la signalétique	En cours de chiffrage	
Plan d'Accessibilité de la Voirie et des Espaces Publics (PAVE)	En cours de chiffrage	
Réfection de Voiries liées à l'embellissement du centre-ville et à sa mise en accessibilité	500 000 €	
Rénovation de la terrasse dans le cadre de l'aménagement de la rue Demetz avec rénovation éclairage public	60 000 €	



## 6 – Identification des études et actions matures

	Chiffrage € HT	Date de début d'opération
<b>Axe 4 – Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine</b>		
<u>Etude de programmation et de faisabilité urbaine</u> portant sur l'évolution et l'organisation des circulations et espaces publics	40 000€	
Poursuite des aménagements urbains de la place du Champ de Mars - Phase 5	155 000 €	
Porte Saint André - restauration	698 088 €	
Porte d'Arroux - restauration	578 648 €	
Théâtre antique (restauration)	3 257 083 €	
Théâtre antique (aménagement du parc théâtre Antique)	2 760 000 €	
Réhabilitation du Musée Grand Rolin	En cours de chiffrage	
Restauration de la façade latérale du théâtre municipal	245 833 €	



## 6 – Identification des études et actions matures

	Chiffrage en € HT	Date de début d'opération
<b>Axe 4 – Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine (suite)</b>		
Réhabilitation du Musée lapidaire	En cours de chiffrage	
Réhabilitation du Musée Verger Tarin	En cours de chiffrage	
Aménagements urbains place du Champ de Mars	526 113 €	
Travaux quartier Deguin – Phase 1 sur 2	100 000 €	
Restauration du patrimoine antique – 1 <sup>ère</sup> phase : les remparts Maladière	455 250 €	
Réhabilitation du site du Chapitre – Maîtrise d'œuvre	570 000 €	
Réhabilitation du site du Chapitre – Travaux	3 800 000 €	
Mise en séparatif des réseaux d'assainissement collectif du centre-ville et Hauts quartiers – priorité 1 du schéma directeur d'assainissement collectif de la ville d'Autun	540 000 €	
Aménagements urbains pour embellissement du centre-ville (mobiliers urbains, plantation...)	300 000 €	
Rénovation de l'éclairage public – mise en valeur des axes touristiques du centre-ville	35 000 €	



## 6 – Identification des études et actions matures

	Chiffrage € HT	Date de début d'opération
<b>Axe 5 – Fournir l'accès aux équipements et services publics</b>		
Travaux d'Aménagement des locaux de la Police Municipale	En Chiffrage en cours	
<u>Etude de faisabilité</u> de la réhabilitation du site de l'ancien Hôpital Saint-Gabriel	En cours de chiffrage	
AMO pour l'élaboration projet ancien Hôpital Saint-Gabriel	En cours de chiffrage	
L'ancien Magasin Marjorie deviendra La Poste	Chiffrage en cours	2018



## 7 – Calendrier prévisionnel

Transmission du projet de convention-cadre pour avis et retours de chaque membre du comité interne et du comité de projet pour le 20 juillet

2<sup>nd</sup> Comité de projet : **28 août à 14h** – validation de la convention-cadre

Prise de fonctions du chef de projet Cœur de Ville

Comité régional : 06 septembre 2018

Délibérations Conseil Municipal d'Autun et Conseil Communautaire CCGAM (3<sup>ème</sup> semaine de septembre 2018)

Signature de la convention-cadre : entre 20 et le 23 septembre 2018

